

ЖО  
ПК - ПрК  
ПК - УТНП  
ПК - ОРТЗБ  
ПК - ВКД  
10.01.24г.

Общински съвет - Пловдив
Вх. № 24X-15
10.01.2024 г.



## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

4000, пл. „Стефан Стамболов“ №1 тел: (032) 656 703

Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1

№: 24 ПОБС-9

от 10.01.2024 15:59

Проверка на plovdiv.bg

Код : 1J0325CSA84

### ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От

Костадин Димитров – Кмет на община Пловдив

**Относно:** Допускане изработване на проект ПУП – План за регулация и застрояване и план-схеми за поземлени имоти с идентификатори 56784.13.8, 56784.13.10 и 56784.13.53 по КKKP на гр. Пловдив, район „Северен“, местност „Рогошко шосе – север“, гр. Пловдив за промяна предназначение на земеделска земя за производствено складова, търговска и обществено обслужваща дейност.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА и чл.124а, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 8, т. 1, чл.17, ал. 1 и ал. 2, т. 3, чл. 103, ал. 3 и ал. 4, чл. 104, ал. 1, чл. 108, и ал. 5, ал. 2, чл. 110, ал. 1, т. 1, чл. 112, ал. 1 и ал. 2, т. 4, предл. първо и второ и т. 7, чл. 124б, ал. 1 и чл. 125 от ЗУТ, чл. 17а, ал. 3 от ЗОЗЗ, по аргумент за противното от чл. 32 от АПК, Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, ОУП – Пловдив, одобрен с Решение № 521, взето с Протокол № 22 от 24.11.2022 г., на ОбС-Пловдив, Решение по т. 2, взето с Протокол № 34 от 24.11.2023 г., на ЕСУТ при Община Пловдив, становище по чл. 124 а от ЗУТ на Главен архитект на община Пловдив от 27.11.2023 г., заявление с вх. № 23 Ф-6043/20.10.2023 г., приложени задание и скица-предложение, предлагам Общински съвет – Пловдив да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

1. Одобрява скица предложение и техническо задание за изработване на ПУП–ПРЗ и план-схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ „Електрификация“, „Водоснабдяване и канализация“, „Транспортно-комуникационна“ и „Транспортен достъп“ през ПИ с ИД 56784.13.13 по КKKP на гр. Пловдив за ПИ с ИД 56784.13.8, 56784.13.10 и 56784.13.53 по КKKP на гр. Пловдив и образуване на два нови УПИ 13...за производствено складова, търговска и общественообслужваща дейност и УПИ 13...за производствено складова, търговска и общественообслужваща дейност, с устройствени показатели за зона Соп: Височина до 25 м,

Плътност на застрояване до 80 %, К инт. до 2.5, озеленяване минимум 20%, с ново свободно застрояване.

**2. Общински съвет – Пловдив ДОПУСКА** изработване на ПУП–ПРЗ и план-схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ „Електрификация“, „Водоснабдяване и канализация“, „Транспортно-комуникационна“ и „Транспортен достъп“ през ПИ с ИД 56784.13.13 по КККР на гр. Пловдив за ПИ с ИД 56784.13.8, 56784.13.10 и 56784.13.53 по КККР на гр. Пловдив и образуване на два нови УПИ 13...за производствено складова, търговска и общественообслужваща дейност и УПИ 13...за производствено складова, търговска и общественообслужваща дейност, с устройствени показатели за зона Соп: Височина до 12 м, Плътност на застрояване до 80 %, Кинт до 2.5, озеленяване минимум 20%, с ново свободно застрояване.

**Контактна зона:** ПИ с ИД 56784.13.51, 56784.13.50, 56784.13.54, 56784.13.57, 56784.13.58, 56784.13.60, 56784.13.11, 56784.13.9, 56784.13.76, 56784.13.52

**Изисквания:** Проектът да се изработи при съобразяване разпоредбите на ЗУТ, ЗКИР, ЗКАИИП, ЗООС, ЗОЗЗ, ЗБиОР, Наредба №7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ, Наредба №8/14.06.2001 г. за ОСУП, Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за ССПККР, ОУП на гр. Пловдив одобрен с Решение №521, взето с протокол №22 от 24.11.2022 г., протокол № 34 по т.2 от 24.11.2023 г. на ЕСУТ при община Пловдив, становище по чл.124а от ЗУТ на Главен архитект на община Пловдив и всички други приложими законови и подзаконови нормативни актове. С проекта за ПУП-ПРЗ да се представи геодезическо заснемане.

**3. Общински съвет – Пловдив ВЪЗЛАГА** на Кмета на община Пловдив да извърши необходимите процедури по Закона за устройство на територията.

**МОТИВИ:** Настоящото решение на Общински съвет–Пловдив се взема при съблюдаване принципите, заложиени в чл. 4 - чл. 12 от АПК, и съобразно изискванията на чл. 59, ал. 2, т. 4 от АПК на следните правни и фактически основания:

#### **I. Правни основания:**

чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 8, т. 1, чл.17, чл. 103, ал. 3 и ал. 4, чл. 104, ал. 1, чл. 108, ал. 2 и ал. 5, чл. 110, ал. 1, т. 1, чл. 112, ал. 1 и ал. 2, т. 4, предл. Първо и второ и т. 7, чл. 124б, ал. 1 и чл. 125 от ЗУТ, чл. 17а, ал. 3 от ЗОЗЗ, Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

#### **II. Фактически основания:**

Със заявление вх. № 23Ф-6043/20.10.2023 г. са представени скица-предложение и техническо задание по чл. 125 от ЗУТ за разрешаване изработване на ПУП–ПРЗ и план-схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ „Електрификация“, „Водоснабдяване и канализация“, „Транспортно-комуникационна“ и „Транспортен достъп“ през ПИ с ИД 56784.13.13 по КККР на гр. Пловдив за ПИ с ИД 56784.13.8, 56784.13.10 и 56784.13.53 по КККР на гр. Пловдив и образуване на два нови УПИ 13...за производствено складова, търговска и общественообслужваща дейност и УПИ 13...за производствено складова, търговска и общественообслужваща дейност.

Съгласно ОУП-Пловдив, одобрен с Решение № 521, взето с Протокол № 22 от 24.11.2022 г., на Общински съвет–Пловдив ПИ с ИД 56784.13.8, 56784.13.10 и 56784.13.53 по КККР на гр. Пловдив, район „Северен“, местност „Рогошко шосе - север“, попада в земеделски територии с допустима промяна на предназначението, които се устройват по правилата и нормативите за зона Соп.

Новообразуваните УПИ са с устройствени показатели за зона Соп – височина до 25 м, плътност на застрояване до 80%, К инт. до 2.5, озеленяване минимум 20%, и отговарят на показателите, одобрени с Решение № 521, взето с Протокол № 22 от 24.11.2022 г., на Обс-

Пловдив: Височина до 25 м, Плътност на застрояване до 80 %, К инт. до 2.5, озеленяване минимум 20%.

За транспортното обслужване на имотите е предвидено да се осъществява чрез полски път с идентификатор 56784.13.13 по КККР на гр. Пловдив, за който е предвидено разширение на габарита до 9 м.

Скицата-предложение и заданието са разгледани от ЕСУТ при Община Пловдив с Решение по т. 2, взето с Протокол № 34 от 24.11.2023 г., и със становище по чл. 124а от ЗУТ на Главен архитект на община Пловдив от 24.11.2023 г. Приети са за градоустройствено допустими.

Компетентността на Общински съвет-Пловдив за вземане на настоящото решение за допускане изработване на ПУП-ПРЗ е изрично регламентирана с нормата на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, тъй като разглежданата територия не е урбанизирана.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ настоящото решение да се съобщи на заинтересованите лица по чл. 131 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общинската и районната администрация, както и на други подходящи места в съответната територия, предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на община Пловдив.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ настоящото решение не подлежи на оспорване.

Приложения:

- Скици от СГКК, гр. Пловдив
- Ситуационни планове 1:5000 и 1:10000
- Документ за собственост
- Пълномощно
- Документ за платена такса
- Скица-предложение
- Техническо задание

**КОСТАДИН ДИМИТРОВ**

*Кмет на община Пловдив*



Съгласували:

**АРХ. ЯНА ЖЕЛЯЗКОВА**

*Гл. архитект на община П*

**Илиан Иванов**

*Директор на дирекция ПНО*

**арх. Константин Божков**

*Директор на дир*

**Александър Ангелов**

*Гл. юрисконсулт отдел ИПКС*

Изготвил:

**инж. Сара Внукова**

*Главен експерт отдел УС*